



Seisukoht maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Harju, Ida-Viru, Lääne-Viru maakonnad)

Esitasite 04.02.2025 kirjaga nr 7-1/25/1847 Eesti Geoloogiateenistusele järelepärimise. Maa- ja Ruumiamet on välja selgitamas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest. Töite välja 10 katastriüksust, millel tuvastasite Maa- ja Ruumiameti maardlate kaardirakenduse kohaselt kattuvuse maavarade leiukohtadega.

Palute Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine pole võimalik, seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Eesti Geoloogiateenistus vaatas üle kõnealused katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

I. Järgnevate katastriüksuste puhul ei sea kattuvused maavarade leiukohtadega täiendavaid piiranguid ega takista Eesti Geoloogiateenistuse hinnangul maa võõrandamist kasutusvaldajale. (täiendavate kommentaaridega kataster on kergema jälgitavuse huvides loetelus oma kohal ning seda käsitletakse punktis II):

1. –
2. Harju maakond, Saue vald, Lehetu küla, Jõevahe (tunnus 51801:002:0195)
3. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Tuvi (tunnus 22401:003:0327)
4. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Pääsukese (tunnus 22401:003:0328)
5. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Külaaluse (tunnus 22401:003:0332)
6. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Peedu (tunnus 22401:003:0334)
7. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Varesmetsa küla, Rööpa (tunnus 22401:003:0335)
8. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Kabala küla, Ragnari (tunnus 70201:001:0274)
9. Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Kabala küla, Aigari (tunnus 70201:001:0301)
10. Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Mõisamaa küla, Käpa (tunnus 66001:005:0339)

II. Järgneva katastriüksuse puhul esitab Eesti Geoloogiateenistus täiendavad kommentaarid ja soovitused (välja on toodud vaid käesolevalt olulised kattuvused):

1. Harju maakond, Saue vald, Ürjaste küla, Kadarbiku (tunnus 51802:003:0547)

- Ala kattub osaliselt Mustu kruusamaardla (registrikaardi nr 457) ehituskruusa aktiivse reservvaru 1 ploki ja täielikult graptoliitargiliidi mikroelementide ilmingualaga.

Mustu kruusamaardlast hõlmab Kadarbiku katastriüksus ca 0,64 ha, mis on 39,7% katastriüksuse Kadarbiku kogu pindalast. Ala külgneb läänest ja lõunast riigiomandis oleva RMK maaga ja seega on Mustu maardla lääneosas võimalik vajaduse korral maavara kaevandada.

Kadarbiku katastriüksust ei tohiks võõrandada ega lubada sellele ehitamist, et mitte halvendada juurdepääsu maavarale ja selle kaevandamisväärsena säilimist maapõueseaduse § 14 mõistes.

III. Katastriüksuste võõrandamist kasutusvaldajale saab lubada enamike kattuvate maavarade puhul, kuna tegevus ei halvenda maavarade kaevandamisväärsena säilimise kvaliteeti. Erandiks on ala kattumine Mustu kruusamaardlaga.

Maapõueseaduse § 14 lg 1 sätestab, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb haldusorganil tagada:

- 1) maavara kaevandamisväärsena säilimine juhul, kui ei ole tegemist maavara kaevandamisega, muul viisil looduslikust seisundist eemaldamise, kasutamise ega tarbimisega käesolevas seaduses või selle alusel lubatud ulatuses;
- 2) juurdepääs maavarale;
- 3) maavara majanduslikult otstarbekas ja säästlik kasutamine.

Juhime ka tähelepanu, et kui maavaradega kattuvatel katastriüksustel soovitakse teha maapõueseaduse § 15 p 1 lg 1-3 käsitletud tegevust, on vaja selleks küsida luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Alvar Ratt

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Alvar.Ratt@egt.ee